

REPÚBLICA DE PANAMÁ
SUPERINTENDENCIA DEL MERCADO DE VALORES

ACUERDO 18-00
(de 11 de octubre de 2000)

ANEXO No. 2
FORMULARIO IN-T
INFORME DE ACTUALIZACIÓN
TRIMESTRAL

Trimestre Terminado al 31 de marzo de 2016

PRESENTADO SEGÚN EL DECRETO LEY 1 DE 8 DE JULIO DE 1999
Y EL ACUERDO No. 18-00 DE 11 DE OCTUBRE DE 2000.

RAZÓN SOCIAL DEL EMISOR: LEASING BANISTMO, S. A.

VALORES QUE HA REGISTRADO: Bonos Corporativos
Resolución CNV No.153-10 del 3 de mayo de 2010:

Fecha	Títulos	Monto	Vencimiento
2010	Bonos serie A	US\$ 15,000,000	2015
2011	Bonos serie D	US\$ 6,000,000	2015
2011	Bonos serie E	US\$ 7,000,000	2015
2011	Bonos serie F	US\$ 7,000,000	2015
2011	Bonos serie G	US\$ 10,000,000	2016
2011	Bonos serie H	US\$ 7,000,000	2016
2012	Bonos serie I	US\$ 10,000,000	2017
2012	Bonos serie J	US\$ 8,000,000	2016
2013	Bonos serie K	US\$ 8,000,000	2018
2014	Bonos serie L	US\$ 15,000,000	2018
2015	Bonos serie M	US\$ 45,000,000	2019
2015	Bonos serie N	US\$ 35,000,000	2019

TELÉFONO Y FAX DEL EMISOR: 263-5855 (Teléfono)

DIRECCIÓN DEL EMISOR: Casa Matriz, Edificio Torre Banistmo, Calle 50,
Panamá, República de Panamá.
aimee.t.sentmat@banistmo.com

al.

at

I PARTE

ANÁLISIS DE RESULTADOS FINANCIEROS Y OPERATIVOS

A. Liquidez

Los activos líquidos al 31 de marzo de 2016 los componen depósitos en bancos por un total B/.2.9 millones comparado con los activos líquidos reportados al 31 de diciembre de 2015 de B/.23.9 millones. Esta disminución es producto de desembolso de préstamos y pago de financiamiento.

La totalidad de los activos líquidos de Leasing Banistmo, S. A. se encuentran en cuentas bancarias de Banistmo, S. A.

Para mayor detalle presentamos el siguiente cuadro con la posición de activos líquidos de Leasing Banistmo, S.A. al 31 de marzo de 2016:

Activos Líquidos	Marzo-16	Diciembre-15
Total Activos líquidos	2,865,646	23,843,862
Préstamos netos	109,569,153	97,136,393
Total de Activos Productivos	112,434,799	120,980,255
Otros Activos	1,812,306	2,005,034
Total de Activos	114,247,105	122,985,289

Razones de liquidez (en %)	Marzo-16	Diciembre-15
Préstamos / Total de Activos	95.91%	78.98%
Activos Líquidos / Activos	2.51%	19.39%
Activos Líquidos / Activos Productivos	2.55%	19.71%
Total de Activos Productivos / Total de Activos	98.41%	98.37%
Total de Otros Activos/Total de Activos	1.59%	1.63%

B. Recursos de Capital

La empresa ha mantenido una mezcla de recursos propios y de deuda, los cuales se han utilizado principalmente para mantener la cartera de arrendamientos financieros.

Sus principales fondos de operación provienen del flujo de caja generado por los ingresos provenientes de arrendamientos financieros. El capital de trabajo para otorgamiento de leasing se da a través de la colocación de bonos en el mercado bursátil de Panamá.

De igual forma, el principal compromiso de Leasing Banistmo, S. A. son las emisiones de bonos que realiza la entidad. El detalle de los bonos que se mantienen con sus respectivos vencimientos:

	31 de marzo 2016 (No auditado)	31 de diciembre 2015 (Auditado)
Bonos corporativos, serie G, emitidos en septiembre de 2011, con vencimiento el 2 de septiembre de 2016, pagaderos trimestralmente.	1,000,000	1,500,000
Bonos corporativos, serie H, emitidos en noviembre de 2011, con vencimiento el 29 de noviembre de 2016, pagaderos trimestralmente.	1,050,000	1,400,000
Bonos corporativos, serie I, emitidos en febrero de 2012, con vencimiento el 17 de febrero de 2017, pagaderos trimestralmente.	2,000,000	2,500,000
Bonos corporativos, serie J, emitidos en julio de 2012, con vencimiento el 5 de julio de 2016, pagaderos trimestralmente.	1,000,000	1,500,000
Bonos corporativos, serie K emitidos en abril de 2013, con vencimiento el 15 de abril de 2018, pagaderos trimestralmente.	3,600,000	4,000,000
Bonos corporativos serie L emitidos en noviembre de 2014 con vencimiento el 14 de noviembre de 2018 pagaderos trimestralmente.	10,312,500	11,250,000
Bonos corporativos serie M emitidos en marzo de 2015 con vencimiento el 20 de marzo de 2019 pagaderos trimestralmente.	33,750,000	36,562,500
Bonos corporativos serie N emitidos en octubre de 2015 con vencimiento el 6 de octubre de 2019 pagaderos trimestralmente.	<u>32,812,500</u>	<u>35,000,000</u>
	<u>85,525,000</u>	<u>93,712,500</u>

El propósito de estos compromisos es fondear la cartera de la entidad. La fuente de fondos para cumplir con estos compromisos es la propia amortización de la cartera de préstamos.

No se estima realizar pago de dividendos, ni devolución de fondos de Capital a los accionistas de la empresa; por lo cual consideramos que no habrá cambios en este rubro, ni costos relacionados.

Los pasivos de Leasing Banistmo, S. A. al 31 de marzo de 2016, ascienden a B/.90.4 millones lo que representa una disminución de B/.9.4 millones (-9.39%), con relación a los B/.99.8 millones reportados al 31 de diciembre de 2015.

La composición de los pasivos de la compañía es la siguiente:

Pasivos	Marzo-16	Diciembre-15
Bonos por pagar	85,525,000	93,712,500
Otros pasivos	4,880,087	6,063,353
Total de Pasivos	90,405,087	99,775,853

Total fondos de capital	23,842,018	23,209,436
--------------------------------	-------------------	-------------------

Relación Pasivo / Patrimonio **3.79** **4.30**

Al 31 de marzo de 2016, el patrimonio de la Compañía alcanza la cifra de B/.23.8 millones, lo que representa un aumento de B/.632.6 mil (2.73%), con relación a los B/.23.2 millones reportados al 31 de diciembre de 2015, principalmente procedente de las ganancias generadas por la empresa.

La capitalización de Leasing Banistmo, S. A. al 31 de marzo de 2016 y 31 de diciembre de 2015, es la siguiente:

Patrimonio	Marzo-16	Diciembre-15
Acciones comunes	28,345,150	28,345,150
Déficit acumulado	(3,892,334)	(4,524,916)
Impuesto complementario	(610,798)	(610,798)
Total fondos de capital	23,842,018	23,209,436

C. Resultados de las Operaciones

Ingresos

Al 31 de marzo de 2016, los ingresos de Leasing Banistmo, S. A. reportan un total de B/.1.7 millones lo que representa un aumento de B/.553.8 mil (48.40%), con relación a los B/.1.1 millones reportados al 31 de marzo de 2015.

Ingresos	Marzo-16	Marzo-15
Intereses sobre arrendamientos	1,492,722	897,483
Otros Ingresos	205,106	246,576
Total de ingreso	1,697,828	1,144,059

Gastos

Leasing Banistmo, S. A. reporta al 31 de marzo de 2016 un total de gastos de operación y reserva por B/1.06 millones esto representa un aumento de B/.463.3 mil (43.49%), con relación a los B/.601.9 mil reportados al 31 de marzo de 2015.

Al 31 de marzo de 2016, el gasto de interés totaliza B/.745.1 mil, lo que representa un aumento de B/.430.1 mil (136.53%), con relación a los B/.315.0 mil reportados al 31 de marzo de 2015, generados por las emisiones de bonos realizados a partir del primer trimestre del año 2016 para fondar el crecimiento del negocio.

Gastos	Marzo-16	Marzo-15
Gasto de intereses bonos	745,079	315,008
Total de gastos por intereses	745,079	315,008

Los gastos generales y administrativos al 31 de marzo de 2016 ascienden a B/.63.2 mil lo que representa un aumento de B/.10.1 mil (19.07%) con relación a los B/. 53.1 mil reportados al 31 de marzo de 2015.

Gastos generales y administrativos	Marzo-16	Marzo-15
Honorarios y servicios profesionales	12,641	12,523
Otros	50,592	40,596
Total gastos generales y administrativos	63,233	53,119

Para mayor detalle, presentamos a continuación un cuadro que muestra el comportamiento de los ingresos y gastos al 31 de marzo de 2016 y 2015.

Ingresos	Marzo-16	Marzo-15
Intereses devengados, neto	1,492,722	897,483
Otros Ingresos	205,106	246,576
Total de Ingreso	1,697,828	1,144,059
Gastos		
Gasto de intereses bonos	745,079	315,008
Gastos de comisiones	18,024	10,422
Gastos generales y administrativos	63,233	53,121
Impuesto sobre la renta	196,022	178,279
Reserva de préstamo	42,888	47,769
Provisión para bienes adjudicados	-	(2,612)
Total de gastos	1,065,246	601,987

D. Análisis de las Perspectivas:

Se espera continuar desarrollando el giro ordinario del negocio. No se anticipa circunstancias futuras que puedan afectar el negocio de forma adversa.

El crecimiento de la cartera de arrendamiento financiero para el año 2016 estará alineado con la evolución de las industrias y áreas de negocio con las que se desarrollan las actividades comerciales.

II PARTE

Resumen Financiero

Presentamos el resumen financiero de los estados de utilidades integrales y cuentas del balance reportado al 31 de marzo de 2016 y los tres trimestres anteriores.

ESTADO DE UTILIDADES INTEGRALES	Trimestre terminado el			
	Marzo-16	Diciembre-15	Septiembre-15	Junio-15
Ingresos por intereses	1,492,722	1,441,344	1,230,745	1,119,027
Gastos por intereses	745,079	798,486	565,995	613,235
Gastos de operación	320,167	1,717,925	442,191	339,188
Utilidad o pérdida	632,582	(865,278)	462,464	487,925
Acciones emitidas y en circulación	16	16	16	16
Utilidad o pérdida por acción	39,536	(54,080)	28,904	30,495
Utilidad o pérdida del período	632,582	(865,278)	462,464	487,925

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA	Marzo-16	Diciembre-15	Septiembre-15	Junio-15
Préstamos	109,569,153	97,136,393	90,066,353	78,594,788
Activos Totales	114,247,105	122,985,289	94,380,062	99,790,160
Deuda Total	90,405,087	99,775,853	70,305,348	76,177,910
Capital Pagado	28,345,150	28,345,150	28,345,150	28,345,150
Operación y reserva	(4,503,132)	(5,135,714)	(4,270,436)	(4,732,900)
Patrimonio Total	23,842,018	23,209,436	24,074,714	23,612,250
RAZONES FINANCIERAS:				
Deuda Total + Depósitos/Patrimonio	3.79	4.30	2.92	3.23
Préstamos/Activos Totales	95.91%	78.98%	95.43%	78.76%
Gastos de Operación/Ingresos totales	18.86%	30.10%	10.90%	13.12%
Morosidad/Reservas	37.11%	37.73%	162.18%	180.61%
Morosidad/Cartera Total	0.92%	1.03%	1.24%	1.29%



III PARTE
ESTADOS FINANCIEROS

La información financiera intermedia de Leasing Banistmo, S. A. al 31 de marzo de 2016 se adjuntan al presente informe como parte integrante del mismo.

IV PARTE
DIVULGACIÓN

1. Medio de Divulgación

Este informe será divulgado al público a través de la página de internet de Banistmo, S. A. www.banistmo.com

Fecha de divulgación: 31 de mayo de 2016

FIRMA(S)

El Informe de Actualización Trimestral deberá ser firmado por la o las personas que, individual o conjuntamente, ejerza(n) la representación legal del emisor, según su Pacto Social. El nombre de cada persona que suscribe deberá estar escrito debajo de su firma.

gpr.



Aimeé T. Sentmat
Presidenta Ejecutiva
Banistmo, S.A.

gpr.

at

Leasing Banistmo, S. A.

Estados Financieros Intermedios 31 de marzo de 2016

(Con el informe de contador)

“Este documento ha sido preparado con el conocimiento de que su contenido será puesto a disposición del público inversionista y del público en general”

Leasing Banistmo, S. A.

Índice para los Estados Financieros Intermedios 31 de marzo de 2016 (Cifras en Balboas)

	Páginas
Índice del Contenido	
Informe del Contador	1
Estados Financieros Intermedios:	
Estado de Situación Financiera Intermedio	2
Estado de Resultados Intermedio	3
Estado de Cambios en el Patrimonio Intermedio	4
Estado de Flujos de Efectivo Intermedio	5
Notas a los Estados Financieros Intermedios	6 - 28

INFORME DEL CONTADOR

Señores


BOLSA DE VALORES DE PANAMÁ, S.A.
SUPERINTENDENCIA DEL MERCADO DE VALORES
Ciudad

Hemos revisado los estados financieros intermedios que se acompañan de Leasing Banistmo, S. A., en adelante “la Compañía”, al 31 de marzo de 2016, los respectivos estados de situación financiera intermedios, de resultados, cambios en el patrimonio y flujos de efectivo por los tres meses terminados en esa fecha, y notas, que comprenden un resumen de políticas contables significativas y otra información explicativa.

Hemos efectuado la revisión de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera. Esas normas requieren que se planifique y se realice la revisión para obtener una seguridad razonable acerca de si los estados financieros intermedios están libres de errores significativos.

Consideramos que los estados financieros intermedios antes mencionados presentan razonablemente, en todos sus aspectos importantes, la situación financiera de Leasing Banistmo, S. A. al 31 de marzo de 2016, y su desempeño financiero y sus flujos de efectivo por los tres meses terminados en esa fecha, de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad N° 34 – Información Financiera Intermedia de las Normas Internacionales de Información Financiera.

“Este documento ha sido preparado con el conocimiento de que su contenido será puesto a disposición del público inversionista y del público en general.”


Kira Zúñiga
C.P.A. No. 920-04



Leasing Banistmo, S. A.

Estado de Situación Financiera Intermedio

31 de marzo de 2016

(Cifras en Balboas)

	Nota	31 de marzo 2016 (No Auditado)	31 de diciembre 2015 (Auditado)
Activos			
Depósitos a la vista en bancos locales	4, 16, 18	2,865,646	23,843,862
Arrendamientos financieros por cobrar		126,827,477	112,559,030
Menos:			
Reserva para pérdidas en arrendamientos financieros		(2,703,381)	(2,660,493)
Intereses y comisiones no devengadas		(14,554,943)	(12,762,144)
Arrendamientos financieros por cobrar, neto	4, 6, 16, 18	<u>109,569,153</u>	<u>97,136,393</u>
Activos mantenidos para la venta	7	115,000	115,000
Activos intangibles, netos	8	114,897	115,646
Impuesto sobre la renta diferido	12	675,845	665,123
Otros activos	9, 16	<u>906,564</u>	<u>1,109,265</u>
Total de activos		<u><u>114,247,105</u></u>	<u><u>122,985,289</u></u>
Pasivos y Patrimonio			
Pasivos			
Bonos por pagar	4, 10, 16, 18	85,525,000	93,712,500
Intereses acumulados por pagar	16	380,466	418,720
Otros pasivos	11, 16	<u>4,499,621</u>	<u>5,644,633</u>
Total de pasivos		<u><u>90,405,087</u></u>	<u><u>99,775,853</u></u>
Patrimonio			
Acciones comunes	4, 13	28,345,150	28,345,150
Déficit acumulado	4	(3,892,334)	(4,524,916)
Impuesto complementario		<u>(610,798)</u>	<u>(610,798)</u>
Total de patrimonio		<u><u>23,842,018</u></u>	<u><u>23,209,436</u></u>
Total de pasivos y patrimonio		<u><u>114,247,105</u></u>	<u><u>122,985,289</u></u>

Las notas en las páginas 6 a la 28 son parte integral de estos estados financieros intermedios.

Leasing Banistmo, S. A.

**Estado de Resultados Intermedio
Por los tres meses terminados el 31 de marzo 2016
(Cifras en Balboas)**

		(No Auditado)	
	Nota	31 de marzo 2016	31 de marzo 2015
Ingresos por intereses sobre arrendamientos:			
Intereses sobre arrendamientos	16	1,492,722	897,483
Gastos por intereses:			
Bonos	16	745,079	315,008
Ingreso neto por intereses, antes de provisiones		747,643	582,475
Provisión para pérdidas en arrendamientos financieros (Reversión de) provisión para deterioro de bienes disponibles para la venta			
	6	42,888	47,769
	7	-	(2,612)
Ingreso neto por intereses, después de provisiones		704,755	537,318
Ingresos (gastos) por servicios financieros y otros:			
Gastos por comisiones	16	(18,024)	(10,422)
Otros ingresos	14	205,106	246,576
Ingresos por servicios financieros y otros, neto		187,083	236,154
Gastos generales y administrativos:			
Honorarios y servicios profesionales		12,641	12,523
Otros	15, 16	50,592	40,598
Total de gastos generales y administrativos		63,233	53,121
Utilidad antes del impuesto sobre la renta		828,604	720,351
Impuesto sobre la renta	12	196,022	178,279
Utilidad neta		632,582	542,072

Las notas en las páginas 6 a la 28 son parte integral de estos estados financieros intermedios.

Leasing Banistmo, S. A.

**Estado de Cambios en el Patrimonio Intermedio
Por los tres meses terminados el 31 de marzo 2016
(Cifras en Balboas)**

	<u>Acciones Comunes</u>	<u>Déficit Acumulado</u>	<u>Impuesto Complementario</u>	<u>Total de Patrimonio</u>
Saldo al 31 de diciembre de 2014	28,345,150	(5,152,099)	(516,090)	22,676,961
Utilidades integrales:				
Utilidad neta - marzo 2015	-	542,072	-	542,072
Total de utilidades integrales	-	542,072	-	-
Otras transacciones de patrimonio:				
Impuesto complementario	-	-	-	-
Saldo al 31 de marzo de 2015 (No auditado)	<u>28,345,150</u>	<u>(4,610,027)</u>	<u>(516,090)</u>	<u>23,219,033</u>
Saldo al 31 de diciembre de 2015 (Auditado)	28,345,150	(4,524,916)	(610,798)	23,209,436
Utilidades integrales:				
Utilidad neta- marzo 2016	-	632,582	-	632,582
Total de utilidades integrales	-	632,582	-	632,582
Otras transacciones de patrimonio:				
Impuesto complementario	-	-	-	-
Saldo al 31 de marzo de 2016 (No auditado)	<u>28,345,150</u>	<u>(3,892,334)</u>	<u>(610,798)</u>	<u>23,842,018</u>

Las notas en las páginas 6 a la 28 son parte integral de estos estados financieros intermedios.

Leasing Banistmo, S. A.

Estado de Flujos de Efectivo Intermedio
Por los tres meses terminados el 31 de marzo 2016
(Cifras en Balboas)

	Nota	(No Auditado)	
		31 de marzo 2016	31 de marzo 2015
Flujos de efectivo de las actividades de operación			
Utilidad neta		632,582	542,072
Ajustes para conciliar la utilidad neta y el efectivo neto utilizado en las actividades de operación:			
Provisión para pérdidas en arrendamientos financieros	6	42,888	47,769
(Reversión de) provisión para deterioro de bienes disponibles para la venta	7	-	(2,612)
Gasto de Impuesto sobre la renta	12	196,022	178,279
Ingresos por intereses		(1,492,722)	(897,483)
Gastos por intereses		745,079	315,008
Cambios netos en activos y pasivos operativos:			
Arrendamientos financieros por cobrar		(12,475,648)	(15,387,560)
Otros activos		192,728	(17,931)
Otros pasivos		(1,341,032)	1,195,035
Efectivo generado de operaciones			
Intereses y comisiones recibidas		1,492,722	897,483
Intereses pagados		(783,334)	(289,370)
Efectivo neto utilizado en las actividades de operación		(12,790,716)	(13,419,310)
Flujos de efectivo de las actividades de financiamiento			
Disminución en bonos por pagar		(8,187,500)	(5,187,500)
Emisión de bonos		-	45,000,000
Efectivo neto (utilizado en) provisto por las actividades de financiamiento		(8,187,500)	39,812,500
(Disminución) aumento en efectivo		(20,978,216)	26,393,190
Efectivo al inicio del período		23,843,862	14,566,234
Efectivo al final del período		2,865,646	40,959,424

Las notas en las páginas 6 a la 28 son parte integral de estos estados financieros intermedios.

1. Organización

Leasing Banistmo, S. A. (la “Compañía”) está constituida bajo las leyes de la República de Panamá, e inició operaciones en mayo de 1990. La Compañía se dedica al arrendamiento financiero de equipo, mobiliario, maquinaria, equipo rodante y otros tipos de bienes muebles.

Las operaciones de arrendamiento financiero están reguladas por la Ley No.7 del 10 de julio de 1990, por medio de la cual se reglamenta el Contrato de Arrendamiento Financiero de Bienes Muebles dentro y fuera de la República de Panamá. La Ley No.7 establece, entre otros, requisitos referentes al capital mínimo, duración de los contratos y período de depreciación.

La Compañía es una subsidiaria de propiedad absoluta de Banistmo, S. A. (la “Compañía Matriz”), junto con otras sociedades también propiedad de Grupo, mantiene una administración conjunta que ejerce influencia importante en las decisiones administrativas y de operaciones de todas las compañías relacionadas, y, por consiguiente, ciertas transacciones entre la Compañía y las sociedades de Grupo reflejan intereses comunes. La última compañía controladora es Bancolombia, S. A.

La oficina principal de la Compañía está localizada en Plaza Edison, Avenida Ricardo J. Alfaro, Panamá, República de Panamá.

2. Base de Preparación

(a) Declaración de Cumplimiento

Los estados financieros intermedios de la Compañía, han sido preparados de conformidad con la Norma Internacional de Contabilidad N° 34 “Información Financiera Intermedia”.

La NIC N° 34 no requiere de la revelación en información financiera intermedia de todas las notas que se incluyen al preparar estados financieros anuales según los requerimientos de las NIIF.

(b) Base de Medición

Los estados financieros intermedios son preparados sobre la base de costo histórico.

(c) Moneda Funcional y de Presentación

Los estados financieros intermedios están expresados en balboas (B/), la unidad monetaria de la República de Panamá, la cual está a la par y es de libre cambio con el dólar (US\$) de los Estados Unidos de América. La República de Panamá no emite papel moneda propio y, en su lugar, el dólar (US\$) de los Estados Unidos de América, es utilizando como moneda de curso legal o moneda funcional.

3. Resumen de las Políticas de Contabilidad Más Importantes

Las políticas de contabilidad más importantes se detallan a continuación:

(a) *Arrendamientos Financieros por Cobrar*

Los arrendamientos financieros por cobrar consisten principalmente en contratos de arrendamiento de equipo y equipo rodante y se registran bajo el método financiero al valor presente del contrato. La diferencia entre el monto total del contrato y el costo del bien arrendado se registra como intereses no devengados, y se amortiza como ingresos por intereses sobre arrendamientos durante el plazo del contrato de arrendamiento, bajo el método de tasa de interés efectiva.

(b) *Reserva para Pérdidas en Arrendamientos Financieros por Cobrar*

La Compañía utiliza el método de reserva para proveer sobre pérdidas en los arrendamientos financieros por cobrar. El monto de pérdidas en arrendamientos financieros, determinado durante el período, se reconoce como gasto de provisión en el estado de resultados y aumenta la reserva para pérdidas en arrendamientos financieros.

La reserva se presenta deducida de los arrendamientos financieros por cobrar en el estado de situación financiera intermedia. Cuando un arrendamiento se determina como incobrable, el monto irrecuperable es reducido de la referida cuenta de reserva. Las recuperaciones de arrendamientos previamente castigados como incobrables, aumentan la cuenta de reserva.

La estimación de reservas bajo la NIC 39 se basa en el concepto de pérdidas incurridas por deterioro de los arrendamientos financieros por cobrar y utiliza las siguientes metodologías para evaluar si existe evidencia objetiva del deterioro: individualmente para los arrendamientos financieros que son individualmente significativos, e individualmente o colectivamente para los arrendamientos financieros que no son individualmente significativos.

- *Arrendamientos financieros individualmente evaluados*

Las pérdidas por deterioro en arrendamientos financieros individualmente evaluados son determinadas por una evaluación de las exposiciones caso por caso. Este procedimiento se aplica a todos los arrendamientos financieros que sean individualmente significativos. Si se determina que no existe evidencia objetiva de deterioro para un arrendamiento financiero individual, éste se incluye en un grupo de arrendamientos financieros con características similares y se evalúa colectivamente por deterioro. La pérdida por deterioro es calculada comparando el valor actual de los flujos futuros de efectivo esperados, descontados a la tasa efectiva original del arrendamiento financiero, contra su valor en libros actual y, el monto de cualquier pérdida se reconoce como una provisión para pérdidas en el estado de resultados. El valor en libros de los arrendamientos financieros deteriorados se rebaja mediante el uso de la reserva.

3. Resumen de las Políticas de Contabilidad Más Importantes (Continuación)

(b) Reserva para Pérdidas en Arrendamientos Financieros por Cobrar (continuación)

• *Arrendamientos financieros colectivamente evaluados*

Para los propósitos de una evaluación colectiva de deterioro, los arrendamientos financieros se agrupan de acuerdo a características similares de riesgo de crédito. Esas características son relevantes para la estimación de los flujos futuros de efectivo para los grupos de tales activos, siendo indicativas de la capacidad de pago de los deudores de todas las cantidades adeudadas según los términos contractuales de los activos que son evaluados.

Los flujos futuros de efectivo en un grupo de arrendamientos financieros que se evalúan colectivamente para deterioro, se estiman de acuerdo a los flujos de efectivo contractuales de los activos en el grupo, la experiencia de pérdida histórica para los activos con características de riesgo de crédito similares al grupo y en opiniones experimentadas de la administración sobre si la economía actual y las condiciones del crédito son tales que el nivel real de pérdidas inherentes es probable que sea mayor o menor que la experiencia histórica sugerida.

• *Reversión de pérdida por deterioro de arrendamientos financieros*

Si en un período subsecuente, el monto de la pérdida por deterioro disminuye y la disminución pudiera ser objetivamente relacionada con un evento ocurrido después de que el deterioro fue reconocido, la pérdida previamente reconocida por deterioro es reversada disminuyendo la cuenta de reserva para pérdida de arrendamientos financieros. El monto de cualquier reversión se reconoce en el estado de resultados intermedio.

(c) Activos Mantenidos para la Venta

El grupo enajenable de activos y pasivos, incluyendo bienes adjudicados mantenidos para la venta, que se espera sea recuperado a través de una venta y no mediante su uso continuado, es clasificado como mantenidos para la venta. Inmediatamente antes de ser clasificados como mantenidos para la venta, los activos o los componentes de un grupo de activos para su disposición, se valúan nuevamente de acuerdo con las políticas contables de la Compañía. A partir de esta clasificación, se reconocen por el menor valor entre su importe en libros y su valor razonable menos los costos de venta. Se reconocerá una pérdida por deterioro por las reducciones iniciales o posteriores determinadas en el grupo de activos y pasivos. Las pérdidas por deterioro en la clasificación inicial y posterior de activos y pasivos como mantenidos para la venta se reconocen en el estado de resultados.

Notas a los Estados Financieros Intermedios

31 de marzo de 2016

(Cifras en Balboas)

3. Resumen de las Políticas de Contabilidad Más Importantes (Continuación)

(d) *Activos Intangibles*

Los costos de investigación se contabilizan como gastos a medida que se incurre en ellos. Los desembolsos directamente relacionados con el desarrollo en un proyecto individual se reconocen como activo intangible cuando la Compañía pueda demostrar:

- La factibilidad técnica de finalizar el activo intangible para que esté disponible para su uso o venta;
- Su intención de finalizar el activo y su capacidad de utilizar o vender el activo;
- Cómo el activo generará beneficios económicos futuros;
- La disponibilidad de recursos para finalizar el activo; y
- La capacidad de medir de manera fiable el desembolso durante el desarrollo.

(e) *Deterioro de Activos*

Los valores en libros de los activos de la Compañía son revisados a la fecha del estado de situación financiera para determinar si hay un deterioro en su valor. Si dicho deterioro se presenta, el valor recuperable del activo es estimado y se reconoce una pérdida por deterioro igual a la diferencia entre el valor en libros del activo y su valor estimado de recuperación. La pérdida por deterioro en el valor de un activo se reconoce como gasto en el estado de resultados.

(f) *Bonos por Pagar*

Los bonos por pagar son medidos inicialmente al valor razonable neto de los costos de transacción. Posteriormente, se miden al costo amortizado, utilizando el método de tasa de interés efectiva.

(g) *Ingresos y Gastos por Intereses*

Los ingresos y gastos por intereses son reconocidos generalmente en el estado de resultados para todos los instrumentos financieros presentados a costo amortizado usando el método de tasa de interés efectiva.

El método de tasa de interés efectiva es un método de cálculo del costo amortizado de un activo o un pasivo financiero y de imputación del ingreso o gasto financiero a lo largo del plazo relevante. Cuando se calcula la tasa de interés efectiva, la Compañía estima los flujos futuros de efectivo considerando todos los términos contractuales del instrumento financiero, pero no considera las pérdidas futuras de crédito. El cálculo incluye todas las comisiones y cuotas pagadas o recibidas entre las partes del contrato que son parte integral de la tasa de interés efectiva, los costos de transacción y cualquier otra prima o descuento. Los costos de transacción es el costos original, directamente atribuibles a la adquisición, emisión o disposición de un activo o pasivo.

3. Resumen de las Políticas de Contabilidad Más Importantes (Continuación)

(h) *Ingresos por Honorarios y Comisiones*

Generalmente, los honorarios y comisiones sobre transacciones a corto plazo y otros servicios son reconocidos como ingreso bajo el método de efectivo debido a su vencimiento a corto plazo. El ingreso reconocido bajo el método de efectivo no es significativamente diferente del ingreso que sería reconocido bajo el método de acumulación. Los honorarios y comisiones sobre transacciones a mediano y largo plazo son diferidos y amortizados como ingresos usando el método de tasa de interés efectiva durante la vida del arrendamiento.

Las comisiones de arrendamientos están incluidas como ingresos por comisiones sobre arrendamientos en el estado de resultados.

(i) *Provisiones*

Las provisiones son reconocidas cuando la Compañía tiene una obligación presente, legal o implícita, como resultado de un suceso pasado; es probable que la entidad requiera una salida de recursos para liquidar la obligación; y el importe que se ha estimado sea fiable. De no cumplir con estas tres condiciones, la entidad no debe reconocer la provisión.

(j) *Capital por Acciones*

Se clasifican como instrumentos de capital ciertos instrumentos financieros, de acuerdo con los términos contractuales de dichos instrumentos. Esos instrumentos financieros son presentados como un componente dentro del patrimonio.

Los costos de originación directamente atribuibles a la emisión del instrumento de capital son deducidos del costo original de dichos instrumentos.

(k) *Impuesto sobre la Renta*

El impuesto sobre la renta estimado es el impuesto a pagar sobre la renta gravable para el año, utilizando la tasa de impuesto vigente a la fecha del estado de situación financiera y cualquier otro ajuste del impuesto sobre la renta de años anteriores.

El impuesto sobre la renta diferido representa el monto de impuestos por pagar y/o por cobrar en años futuros, que resulta de diferencias temporales entre los saldos en libros de activos y pasivos para informes financieros y los saldos para propósitos fiscales, utilizando la tasa impositiva que se espera aplicar a las diferencias temporales cuando sean reversadas, basándose en las leyes que han sido aprobadas o a punto de ser aprobadas a la fecha del estado de situación financiera. Estas diferencias temporales se espera que sean reversadas en fechas futuras. Si se determina que el activo por impuesto diferido no se podrá realizar en años futuros, éste sería disminuido total o parcialmente.

3. Resumen de las Políticas de Contabilidad Más Importantes (Continuación)

(1) Uniformidad en la Presentación de los Estados Financieros Intermedios

Las políticas de contabilidad detalladas anteriormente han sido aplicadas consistentemente en los períodos presentados en los estados financieros intermedios.

Algunas cifras y revelaciones en los estados financieros intermedios del año 2015 han sido reclasificadas para adecuar su presentación a la del período terminado el 31 de marzo del año 2016.

4. Administración de Riesgos de Instrumentos Financieros

Un instrumento financiero es cualquier contrato que origina a su vez un activo financiero en una entidad y un pasivo financiero o un instrumento de capital en otra entidad. Las actividades de la Compañía se relacionan principalmente con el uso de instrumentos financieros y, como tal, el estado de situación financiera se compone principalmente de instrumentos financieros.

La Junta Directiva de la Compañía tiene la responsabilidad de establecer y vigilar las políticas de administración de riesgos de los instrumentos financieros. A tal efecto, se han establecido ciertos comités en su Compañía Matriz para la administración y vigilancia periódica de los riesgos a los cuales está expuesta la Compañía. Entre estos comités están los siguientes: Comité de Administración de Riesgos, Comité de Crédito, Comité de Gestión de Activos, Pasivos y Capital y Comité de Auditoría.

El Comité de Auditoría de la Compañía supervisa la manera en que la Gerencia monitorea el cumplimiento de las políticas y procedimientos de administración de riesgo y revisa si el marco de administración de riesgo es apropiado respecto de los riesgos que afronta la Compañía. Este Comité es asistido por Auditoría Interna en su rol de supervisión. Auditoría Interna realiza revisiones periódicas de los controles y procedimientos de administración de riesgos, cuyos resultados son reportados al Comité de Auditoría.

Los principales riesgos identificados por la Compañía son los riesgos de crédito, liquidez o financiamiento, mercado y operacional, los cuales se describen a continuación:

(a) Riesgo de Crédito

Es el riesgo de que el deudor, emisor o contraparte de un activo financiero propiedad de la Compañía no cumpla, completamente y a tiempo, con cualquier pago que debía hacer a la Compañía de conformidad con los términos y condiciones pactados al momento en que la Compañía adquirió u originó el activo financiero respectivo.

Para mitigar el riesgo de crédito, las políticas de administración de riesgo establecen procesos y controles a seguir para la aprobación de arrendamientos.

4. Administración de Riesgos de Instrumentos Financieros (Continuación)

(a) *Riesgo de Crédito (continuación)*

Los Comités asignados por la Junta Directiva y la Administración de la Compañía vigilan periódicamente la condición financiera de los deudores y emisores respectivos, que involucren un riesgo de crédito para la Compañía.

La Compañía ha establecido algunos procedimientos para administrar el riesgo de crédito, como se resume a continuación:

- *Formulación de Políticas de Crédito:*
Las políticas de crédito son formuladas en coordinación con las unidades de negocio y las unidades de riesgo, mediante el flujo de aprobación de políticas de crédito y el Comité de Administración de Riesgos, el cual a su vez reporta a la Junta Directiva.
- *Establecimiento de Límites de Autorización:*
Los límites de autorización son aprobados por la Junta Directiva, según recomendación del Comité de Administración de Riesgos.
- *Límites de Concentración y Exposición:*
Los límites de concentración y exposición, tales como límites por industrias específicas, y límites por grupos económicos, son establecidos para aquellos segmentos que se consideren necesarios por el Comité de Administración de Riesgos, tomando en consideración el nivel de capital de la Compañía y el tamaño de la cartera de arrendamientos financieros por cobrar, y apegándose a las normas bancarias vigentes en Panamá.
- *Desarrollo y Mantenimiento de Evaluación de Riesgo:*
Las evaluaciones de riesgo se hacen por cartera y/o producto para clientes del segmento de Empresas y Gobierno.
- *Revisión de Cumplimiento con Políticas:*
La revisión del cumplimiento con políticas se hace mediante las evaluaciones anuales de los clientes. Esas evaluaciones son revisadas periódicamente por el Comité de Auditoría.

Los factores de mayor expresión e riesgo e información de los activos deteriorados y las premisas utilizadas para estas revelaciones son las siguientes:

- *Deterioro en Arrendamientos Financieros:*
La Administración determina si hay evidencias objetivas de deterioro en los préstamos, basado en los siguientes criterios establecidos por la Compañía:

4. Administración de Riesgos de Instrumentos Financieros (Continuación)

(a) *Riesgo de Crédito (continuación)*

- *Deterioro en Arrendamientos Financieros (continuación):*
 - Incumplimiento contractual en el pago del principal o de los intereses;
 - Incumplimiento de los términos y condiciones pactadas;
 - Iniciación de un procedimiento de quiebra;
 - Deterioro de la posición competitiva del prestatario.
- *Morosos sin Deterioro de los Arrendamientos:*

Son considerados en morosidad sin deterioro los arrendamientos por cobrar donde los pagos de capital e intereses pactados contractualmente presentan atraso, pero la Compañía considera que no hay deterioro considerando el tipo y nivel de garantías disponibles sobre los montos adeudados a la Compañía.
- *Política de Castigos:*

La Compañía determina el castigo de un arrendamiento individual o de un grupo de arrendamientos que presentan incobrabilidad; después de efectuar un análisis de las condiciones financieras hechas desde que no se efectuó el pago de la obligación y cuando se determina que la garantía no es suficiente para el pago completo de la facilidad otorgada. Para los arrendamientos de montos menores, los castigos generalmente se basan en el tiempo vencido del crédito otorgado.

Las mayores concentraciones de riesgo crediticio surgen por la ubicación y tipo de cliente en relación a los arrendamientos por cobrar otorgados por la Compañía.

Los arrendamientos por cobrar se encuentran concentrados en el sector comercial y estos prestatarios se encuentran domiciliados en su totalidad en la República de Panamá.

(b) *Riesgo de Liquidez*

El riesgo de liquidez se define como la posibilidad de perder ante la dificultad de liquidar activos o de obtener recursos financieros en condiciones normales, para hacer frente a sus obligaciones asociadas con sus pasivos. El riesgo de liquidez se puede ver afectado por diversas causas, tales como: retiro inesperado de fondos aportados por acreedores o clientes, el deterioro de la calidad de la cartera de préstamos, la reducción en el valor de las inversiones, la excesiva concentración de pasivos en una fuente en particular, el descalce entre activos y pasivos, la falta de liquidez de los activos, o el financiamiento de activos a largo plazo con pasivos a corto plazo.

La siguiente tabla analiza los activos y pasivos de la Compañía en agrupaciones de vencimiento basadas en el período remanente desde la fecha del estado de situación financiera con respecto a la fecha de vencimiento contractual:

Leasing Banistmo, S. A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios
31 de marzo de 2016
(Cifras en Balboas)

4. Administración de Riesgos de Instrumentos Financieros (Continuación)

(b) Riesgo de Liquidez (continuación)

	31 de marzo 2016 (No auditado)						
	Hasta 1 mes	De 1 a 3 meses	De 3 meses a 1 año	De 1 a 5 años	De 1 a 5 5 años	Más de vencimiento	Sin Total
Activos							
Depósitos a la vista en bancos	2,865,646	-	-	-	-	-	2,865,646
Arrendamientos financieros, neto	<u>554,109</u>	<u>169,964</u>	<u>2,265,781</u>	<u>91,369,886</u>	<u>15,209,413</u>	-	<u>109,569,153</u>
Total de activos	<u>3,419,755</u>	<u>169,964</u>	<u>2,265,781</u>	<u>91,369,885</u>	<u>15,209,413</u>	-	<u>112,434,799</u>
Pasivos							
Bonos por pagar	-	-	<u>5,050,000</u>	<u>80,475,000</u>	-	-	<u>85,525,000</u>

	31 de diciembre 2015 (Auditado)						
	Hasta 1 mes	De 1 a 3 meses	De 3 meses a 1 año	De 1 a 5 años	De 1 a 5 5 años	Más de vencimiento	Sin Total
Activos							
Depósitos a la vista en bancos	23,843,862	-	-	-	-	-	23,843,862
Arrendamientos financieros, neto	<u>32,682</u>	<u>186,814</u>	<u>2,764,172</u>	<u>73,625,005</u>	<u>20,527,720</u>	-	<u>97,136,393</u>
Total de activos	<u>23,876,544</u>	<u>186,814</u>	<u>2,764,172</u>	<u>73,625,005</u>	<u>20,527,720</u>	-	<u>120,980,255</u>
Pasivos							
Bonos por pagar	-	-	<u>4,400,000</u>	<u>89,312,500</u>	-	-	<u>93,712,500</u>

Notas a los Estados Financieros Intermedios
31 de marzo de 2016
(Cifras en Balboas)

4. Administración de Riesgos de Instrumentos Financieros (Continuación)

(b) *Riesgo de Liquidez (continuación)*

El cuadro a continuación muestra los flujos futuros de efectivo no descontados de los pasivos financieros de la Compañía, sobre la base de su vencimiento más cercano posible. Los flujos esperados de estos instrumentos pueden variar significativamente producto de este análisis:

	31 de marzo 2016 (No auditado)					Total monto Bruto Nominal (entrada/ salida)	Total
	Hasta 1 mes	De 1 a 3 meses	De 3 meses a 1 año	De 1 a 5 años	Más de 5 años		
Bonos por pagar	-	-	5,150,881	89,718,488	-	94,869,369	85,525,000

	31 de diciembre 2015 (Auditado)					Total monto Bruto Nominal (entrada/ salida)	Total
	Hasta 1 mes	De 1 a 3 meses	De 3 meses a 1 año	De 1 a 5 años	Más de 5 años		
Bonos por pagar	-	-	4,578,761	101,657,458	-	106,236,219	93,712,500

(c) *Riesgo de Mercado*

Es el riesgo de que el valor de un activo financiero de la Compañía se reduzca por causa de cambios en las tasas de interés, en las tasas de cambio de moneda, en los precios accionarios, y otras variables financieras, así como la reacción de los participantes de los mercados a eventos políticos y económicos que expongan a la Compañía tanto a pérdidas latentes como a ganancias potenciales. El objetivo de la administración del riesgo de mercado, es el de administrar y vigilar las exposiciones de riesgo y que se mantengan dentro de los parámetros aceptables optimizando el retorno sobre el riesgo.

- *Riesgo de tasa de interés del flujo de efectivo y del valor razonable:*

El riesgo de tasa de interés del flujo de efectivo y el riesgo de tasa de interés de valor razonable, son los riesgos de que los flujos futuros de efectivo y el valor de un instrumento financiero fluctuarán debido a cambios en las tasas de interés del mercado.

Notas a los Estados Financieros Intermedios
31 de marzo de 2016
(Cifras en Balboas)

4. Administración de Riesgos de Instrumentos Financieros (Continuación)

(c) *Riesgo de Mercado (continuación)*

La tabla que aparece a continuación resume la exposición de la Compañía a los riesgos de la tasa de interés. Los activos y pasivos financieros de la Compañía están incluidos en la tabla a su valor en libros, clasificados por categorías por el que ocurra primero entre la nueva fijación de tasa contractual o las fechas de vencimiento:

31 de marzo 2016 (No auditado)						
	Hasta 1 mes	De 1 a 3 meses	De 3 meses a 1 año	De 1 a 5 años	Más de 5 años	Total
Activos						
Arrendamientos financieros	554,109	169,964	2,265,781	91,369,886	15,209,413	109,569,153
Pasivos						
Bonos por pagar	-	-	5,050,000	80,475,000	-	85,525,000
Total sensibilidad tasa de interés	554,109	169,964	(2,784,219)	(10,894,886)	15,209,413	24,044,153

31 de diciembre 2015 (Auditado)						
	Hasta 1 mes	De 1 a 3 meses	De 3 meses a 1 año	De 1 a 5 años	Más de 5 años	Más de Total
Activos						
Arrendamientos financieros	32,682	186,814	2,764,172	73,625,005	20,527,720	97,136,393
Pasivos						
Bonos por pagar	-	-	4,400,000	89,312,500	-	93,712,500
Total sensibilidad tasa de interés	32,682	186,814	(1,635,828)	(15,687,495)	20,527,720	3,423,893

(d) *Riesgo de Operacional*

Riesgo operacional es la posibilidad de incurrir en pérdidas por deficiencias, fallas o inadecuaciones del recurso humano, de los procesos, de la tecnología, de la infraestructura o por la ocurrencia de acontecimientos externos. Esta definición incluye el riesgo legal asociado a tales factores. Dentro de esta definición se establece la tecnología de la información como un factor o categoría de riesgo, la cual por su naturaleza debe ser gestionada de forma especializada. Para efectos de la Compañía, la definición de Riesgo Operacional también incluye el riesgo legal y reputacional cuando estén asociados a los factores previamente mencionados.

4. Administración de Riesgos de Instrumentos Financieros (Continuación)

(d) *Riesgo Operacional (continuación)*

La gestión de Riesgo Operacional en la Compañía se apoya en el desarrollo de estrategias para la gestión e implementación de políticas, metodologías y herramientas para su administración; estando cada uno de estos elementos diseñados para apoyar a la Compañía en el desarrollo de sus planes estratégicos, brindando análisis de los riesgos y direccionando las decisiones al cumplimiento de los objetivos a través de un manejo adecuado de los riesgos. Adicionalmente, proporciona un marco integral para asegurar que la Compañía considera y administra efectivamente el riesgo operacional, de manera tal que se mantengan las pérdidas operacionales dentro de los niveles aceptables y estemos protegidos ante eventos de pérdida operacional y que sean previsibles en el futuro.

La administración del riesgo operacional comprende las etapas de identificar, medir, monitorear, mitigar, y controlar e informar; así como mantener las pérdidas dentro de los niveles aceptables y proteger a la entidad de pérdidas en el futuro previsible.

Los dueños de procesos de todas las líneas de negocio y áreas funcionales en la Compañía son responsables del diseño y ejecución de los controles para mitigar el riesgo operacional y de monitorear y evidenciar la efectividad de los controles que estén operando dentro de sus procesos diarios.

Los niveles de control interno adecuados podrán determinarse tomando como referencia la escala y naturaleza de cada operación de negocio, pero deben mantenerse en cumplimiento con los estándares mínimos establecidos por la Compañía.

El marco de gestión de riesgo operacional comprende las siguientes responsabilidades:

- Asignación de responsabilidad a todos los niveles y bajo un modelo de tres líneas de defensa para la administración del riesgo operacional y el mantenimiento de un ambiente de control interno apropiado, bajo la supervisión de una estructura de gobierno formal.
- Identificación, medición y evaluación de los riesgos operacionales y controles en subprocesos, productos, canales, componentes tecnológicos, proveedores y casos especiales de negocio, a través de la evaluación de riesgo operacional.

Notas a los Estados Financieros Intermedios
31 de marzo de 2016
(Cifras en Balboas)

4. Administración de Riesgos de Instrumentos Financieros (Continuación)

(d) Riesgo Operacional (continuación)

- Escalamiento de eventos operacionales (pérdidas potenciales, cuasi pérdidas) e identificación y reporte de incidentes de pérdida operacional y reporte de pérdidas agregadas.
- Monitoreo de indicadores de riesgos claves – el monitoreo continuo de los indicadores de riesgo operacional establecidos por las líneas de negocio o funciones de soporte para los principales riesgos, y seguimiento a que sean controlados dentro los límites de tolerancia establecidos por la Administración.

Adicionalmente, dentro de la Unidad de Riesgo Operacional se incluye la gestión de la Unidad de Continuidad de Negocio cuyo objetivo se enfoca en velar por la integridad de las personas y la imagen de la Compañía, cumpliendo con las regulaciones locales y garantizando a nuestros clientes, accionistas y socios estratégicos que en condiciones de contingencia (interrupción o inestabilidad en la operación) la Compañía está en capacidad de brindar una respuesta efectiva, organizada para continuar con la prestación del servicio y las operaciones críticas, a través de la definición, implementación y administración del programa de Continuidad de Negocio.

Dentro del alcance de gestión de la Unidad de Continuidad de Negocio se establece la responsabilidad de todas las áreas en participar del programa de Continuidad de Negocio, siendo responsables del diseño, actualización, implementación y prueba de sus estrategias de recuperación; tomando en consideración los riesgos para el negocio, análisis de impacto al negocio (BIA), las necesidades de recursos y la comunicación efectiva.

El marco de actuación de la Unidad de Continuidad de Negocio define cuatro frentes como pilares de su gestión siendo dichos frentes: tecnología, infraestructura, operativo y personas.

(e) Administración de Capital

La política de la Compañía es la de mantener una estructura de capital sólida. El capital en acciones emitido y en circulación al 31 de marzo de 2016 es de B/.28,345,150 (31 de diciembre de 2015: B/.28,345,150). Al 31 de marzo de 2016, el déficit acumulado es por B/.3,892,334 (31 de diciembre de 2015: B/.4,524,916).

5. Uso de Estimaciones y Juicios en la Aplicación de Políticas Contables

La Administración de la Compañía, en la preparación de los estados financieros intermedios de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera, ha efectuado juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas contables y las cifras reportadas de los activos, pasivos, ingresos y gastos durante el período. Los estimados y decisiones son continuamente evaluados y están basadas en la experiencia histórica y otros factores, incluyendo expectativas de eventos futuros que se creen son razonables bajo las circunstancias.

La Administración de la Compañía evalúa la selección, revelación y aplicación de las políticas contables críticas en las estimaciones de mayor incertidumbre. La información relacionada a los supuestos y estimaciones que afectan las sumas reportadas de los activos y pasivos dentro del siguiente año fiscal y los juicios críticos en la selección y aplicación de las políticas contables se detallan a continuación:

(a) *Pérdidas por Deterioro sobre Arrendamientos Financieros*

La Compañía revisa su cartera de arrendamientos financieros para evaluar el deterioro por lo menos en una base trimestral. Al determinar si una pérdida por deterioro debe ser registrada en el estado de resultados, la Compañía toma decisiones en cuanto a si hay información observable que indique que se ha presentado una reducción mensurable en los flujos futuros de efectivo estimados del portafolio de arrendamientos financieros antes que la reducción pueda ser identificada en un arrendamiento individual. Esta evidencia incluye información observable que indique que ha habido un cambio adverso en la condición de pago de los prestatarios en un grupo, o condiciones económicas nacionales o locales que se correlacionen con incumplimientos en activos en el grupo. La Administración determina los estimados con base en la experiencia de pérdida histórica por activos con características de riesgo de crédito y evidencia objetiva de deterioro similares a las de aquellos en el portafolio cuando se programan sus flujos futuros de efectivo. La metodología y supuestos usados para estimar la suma y el tiempo de los flujos futuros de efectivo son revisados regularmente para reducir cualquier diferencia entre los estimados de pérdida y la experiencia actual de pérdida.

(b) *Impuesto sobre la Renta*

Para determinar la provisión para el impuesto sobre la renta se requieren estimados significativos. Existen ciertas transacciones y cálculos para los cuales la determinación del último impuesto es incierta durante el curso ordinario de negocios. En eventos de auditoría de impuestos, la Compañía reconoce obligaciones anticipadas con base en estimados de impuestos que serán adeudados. Cuando el resultado fiscal final de estos asuntos es diferente de las sumas que fueron inicialmente registradas, dichas diferencias impactarán las provisiones por impuestos sobre la renta e impuestos diferidos en el período en el cual se hizo dicha determinación.

Leasing Banistmo, S. A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios 31 de marzo de 2016 (Cifras en Balboas)

6. Arrendamientos Financieros por Cobrar

El perfil de vencimientos de los arrendamientos financieros por cobrar se resume a continuación:

	31 de marzo 2016 (No auditado)	31 de diciembre 2015 (Auditado)
Pagos mínimos de arrendamientos financieros por cobrar:		
Hasta un año	3,250,218	3,372,516
De 1 a 5 años	104,951,735	84,150,546
5 años y más	<u>18,625,524</u>	<u>25,035,968</u>
Total de pagos mínimos	126,827,477	112,559,030
Menos: ingresos no devengados	<u>(14,554,943)</u>	<u>(12,762,144)</u>
	112,272,534	99,796,886
Reserva para pérdidas en arrendamientos financieros	<u>(2,703,381)</u>	<u>(2,660,493)</u>
Total de arrendamientos financieros por cobrar, neto	<u>109,569,153</u>	<u>97,136,393</u>

El movimiento de la reserva para pérdidas en arrendamientos financieros se detalla a continuación:

	31 de marzo 2016 (No auditado)	31 de diciembre 2015 (Auditado)
Saldo al inicio del año	(2,660,493)	(471,030)
Provisión para pérdidas	(42,888)	(2,231,962)
Préstamos dados de baja	<u>-</u>	<u>42,499</u>
Saldo al final del período	<u>(2,703,381)</u>	<u>(2,660,493)</u>

Al 31 de marzo de 2016, los arrendamientos mantienen tasas fijas que oscilan entre 4% y 10% (31 de diciembre de 2015: 4% y 10%).

Leasing Banistmo, S. A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios
31 de marzo de 2016
(Cifras en Balboas)

7. Activos Mantenidos para la Venta

El resumen de los activos mantenidos para la venta se presenta a continuación:

	31 de marzo 2016 (No auditado)	31 de diciembre 2015 (Auditado)
Activos mantenidos para la venta	115,000	115,000
Reserva para pérdidas por deterioro	<u>-</u>	<u>-</u>
Saldo neto	<u>115,000</u>	<u>115,000</u>

El movimiento de deterioro en activos mantenidos para la venta se resume a continuación:

	31 de marzo 2016 (No auditado)	31 de diciembre 2015 (Auditado)
Saldo al inicio del año	-	20,733
Reversión de provisión por deterioro cargada a gasto del período	-	(1,970)
Transferencia de reserva	<u>-</u>	<u>(18,763)</u>
Saldo al final del período	<u>-</u>	<u>-</u>

8. Activos Intangibles, Netos

Los activos intangibles de la Compañía están compuestos por actualización de software de aplicación contable, el cual se resume a continuación:

	31 de marzo 2016 (No auditado)	31 de diciembre 2015 (Auditado)
Software en uso	13,476	13,476
Software en proceso	114,897	114,897
Amortización acumulada	<u>(13,476)</u>	<u>(12,727)</u>
Saldo neto	<u>114,897</u>	<u>115,646</u>

Leasing Banistmo, S. A.

**Notas a los Estados Financieros Intermedios
31 de marzo de 2016
(Cifras en Balboas)**

8. Activos Intangibles, Netos (Continuación)

El movimiento de amortización acumulada de software en uso, se resume a continuación:

	31 de marzo 2016 (No auditado)	31 de diciembre 2015 (Auditado)
Saldo al inicio del año	(12,727)	(1,123)
Amortización cargada a gasto del período	<u>(749)</u>	<u>(11,604)</u>
Saldo al final del período	<u><u>(13,476)</u></u>	<u><u>(12,727)</u></u>

9. Otros Activos

Los otros activos se resumen a continuación:

	31 de marzo 2016 (No auditado)	31 de diciembre 2015 (Auditado)
Cuentas por cobrar y otros	600,605	624,915
Bienes adjudicados comercializables y no comercializables, neto	98,358	101,598
Gastos pagados por adelantado	<u>207,601</u>	<u>382,752</u>
	<u><u>906,564</u></u>	<u><u>1,109,265</u></u>

El movimiento de los bienes adjudicados comercializables y no comercializables, se resume a continuación:

	31 de marzo 2016 (No auditado)	31 de diciembre 2015 (Auditado)
Activos comercializables	117,121	7,845
Adiciones terreno comercializable	-	117,121
Depreciación acumulada	-	(4,605)
Deterioro	<u>(18,763)</u>	<u>(18,763)</u>
Saldo al final del período	<u><u>98,358</u></u>	<u><u>101,598</u></u>

Leasing Banistmo, S. A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios 31 de marzo de 2016 (Cifras en Balboas)

10. Bonos por Pagar

Al 31 de marzo de 2016, la Compañía mantiene bonos por pagar a Banistmo, S. A. por B/.85,525,000 (31 de diciembre de 2015: B/.93,712,500) los cuales se detallan a continuación:

	31 de marzo 2016 (No auditado)	31 de diciembre 2015 (Auditado)
Bonos corporativos, serie G, emitidos en septiembre de 2011, con vencimiento el 2 de septiembre de 2016, pagaderos trimestralmente.	1,000,000	1,500,000
Bonos corporativos, serie H, emitidos en noviembre de 2011, con vencimiento el 29 de noviembre de 2016, pagaderos trimestralmente.	1,050,000	1,400,000
Bonos corporativos, serie I, emitidos en febrero de 2012, con vencimiento el 17 de febrero de 2017, pagaderos trimestralmente.	2,000,000	2,500,000
Bonos corporativos, serie J, emitidos en julio de 2012, con vencimiento el 5 de julio de 2016, pagaderos trimestralmente.	1,000,000	1,500,000
Bonos corporativos, serie K emitidos en abril de 2013, con vencimiento el 15 de abril de 2018, pagaderos trimestralmente.	3,600,000	4,000,000
Bonos corporativos serie L emitidos en noviembre de 2014 con vencimiento el 14 de noviembre de 2018 pagaderos trimestralmente.	10,312,500	11,250,000
Bonos corporativos serie M emitidos en marzo de 2015 con vencimiento el 20 de marzo de 2019 pagaderos trimestralmente.	33,750,000	36,562,500
Bonos corporativos serie N emitidos en octubre de 2015 con vencimiento el 6 de octubre de 2019 pagaderos trimestralmente.	<u>32,812,500</u>	<u>35,000,000</u>
	<u>85,525,000</u>	<u>93,712,500</u>

Estos bonos mantienen tasas de interés en un rango entre 2.40% y 3.40% (31 de diciembre de 2015: 2.40% y 3.40%).

Leasing Banistmo, S. A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios 31 de marzo de 2016 (Cifras en Balboas)

11. Otros Pasivos

Los otros pasivos se resumen a continuación:

	31 de marzo 2016 (No auditado)	31 de diciembre 2015 (Auditado)
Cuentas por pagar, proveedores	2,909,265	3,500,747
Cuentas por pagar, relacionadas	297,929	539,398
Seguros por pagar	433,944	534,798
Depósitos de garantías	196,413	238,847
Cuentas por pagar, y otras	<u>662,070</u>	<u>830,843</u>
	<u><u>4,499,621</u></u>	<u><u>5,644,633</u></u>

12. Impuesto sobre la Renta

Las declaraciones del impuesto sobre la renta de la Compañía están sujetas a revisión por parte de las autoridades fiscales hasta por los tres (3) últimos años, inclusive el año terminado el 31 de diciembre de 2015, de acuerdo a regulaciones fiscales vigentes.

De acuerdo a regulaciones fiscales vigentes, las compañías están exentas del pago del impuesto sobre la renta sobre las ganancias provenientes de operaciones extranjeras, de los intereses ganados sobre depósitos a plazo en bancos locales, de títulos de deuda del gobierno de Panamá y de las inversiones en valores listados en la Superintendencia del Mercado de Valores y negociados en la Bolsa de Valores de Panamá, S. A.

Mediante Gaceta Oficial No.26489-A, se publicó la Ley No.8 de 15 de marzo de 2010, por la cual se modifican las tarifas generales del impuesto sobre la renta. A partir del 1 de enero de 2011, la tarifa del impuesto sobre la renta para las entidades de arrendamiento financiero es de 25%.

La Ley No.52 de 28 agosto de 2012, restituyó el pago de las estimadas del impuesto sobre la renta a partir de septiembre de 2012. De acuerdo a la mencionada Ley, las estimadas del impuesto sobre la renta deberán pagarse en tres partidas iguales durante los meses de junio, septiembre y diciembre de cada año.

Notas a los Estados Financieros Intermedios
31 de marzo de 2016
(Cifras en Balboas)

12. Impuesto sobre la Renta (Continuación)

La Ley No. 8 de 15 de marzo de 2010, introduce la modalidad de tributación presunta del impuesto sobre la renta, obligando a toda persona jurídica que devengue ingresos en exceso a un millón quinientos mil balboas (B/.1,500,000), a determinar como base imponible de dicho impuesto, la suma que resulte mayor entre: (a) la renta neta gravable calculada por el método ordinario establecido en el Código Fiscal y (b) la renta neta gravable que resulte de aplicar, al total de ingresos gravables, el cuatro punto sesenta y siete por ciento (4.67%).

Las personas jurídicas que incurran en pérdidas por razón del impuesto calculado bajo el método presunto o que, por razón de la aplicación de dicho método presunto, su tasa efectiva exceda las tarifas del impuesto aplicables a su renta neta gravable bajo el método ordinario para el período fiscal de que se trate, podrán solicitar a la Autoridad Fiscal que les autorice el cálculo del impuesto bajo el método ordinario de cálculo.

El detalle del gasto de impuesto sobre la renta es el siguiente:

	31 de marzo 2016 (No auditado)	31 de marzo 2015 (No auditado)
Impuesto causado:		
Período corriente	212,931	190,222
Impuesto diferido por diferencias temporales	<u>(16,909)</u>	<u>(11,943)</u>
	<u>196,022</u>	<u>178,279</u>

13. Acciones Comunes

La composición de las acciones comunes de capital se resume así:

	31 de marzo 2016 (No auditado)		31 de diciembre 2015 (Auditado)	
	Cantidad de acciones	Monto	Cantidad de Acciones	Monto
Acciones autorizadas sin valor nominal	<u>500</u>	<u>-</u>	<u>500</u>	<u>-</u>
Acciones emitidas sin valor nominal				
Saldo al inicio y al final del período	<u>16</u>	<u>28,345,150</u>	<u>16</u>	<u>28,345,150</u>

Leasing Banistmo, S. A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios 31 de marzo de 2016 (Cifras en Balboas)

14. Otros Ingresos

El desglose de otros ingresos se presenta a continuación:

	31 de marzo 2016 (No auditado)	31 de marzo 2015 (No auditado)
Ganancia por terminación de contratos	109,137	166,352
Otras comisiones ganadas	1,035	925
Ingresos ganados en pólizas de seguros	36,569	37,803
Otros ingresos	<u>58,365</u>	<u>41,496</u>
	<u>205,106</u>	<u>246,576</u>

15. Otros Gastos

El detalle de otros gastos se detalla a continuación:

	31 de marzo 2016 (No auditado)	31 de marzo 2015 (No auditado)
Papelería	-	4,677
Mantenimiento y aseo	7,088	6,116
Impuestos varios, distintos de renta	23,285	19,996
Gastos sobre bienes adjudicados	-	566
Seguro de fianzas	587	485
Otros	<u>19,632</u>	<u>8,758</u>
	<u>50,592</u>	<u>40,598</u>

Notas a los Estados Financieros Intermedios
31 de marzo de 2016
(Cifras en Balboas)

16. Saldos y Transacciones con Partes Relacionadas

Los estados financieros intermedios incluyen saldos y transacciones con partes relacionadas los cuales se resumen así:

	Compañía Matriz		Compañías Relacionadas	
	31 de marzo 2016 (No auditado)	31 de diciembre 2015 (Auditado)	31 de marzo 2016 (No auditado)	31 de diciembre 2015 (Auditado)
Depósitos a la vista en bancos locales	<u>2,865,646</u>	<u>23,843,862</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
Arrendamientos financieros	<u>335,542</u>	<u>318,881</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
Gastos pagados por adelantado	<u>1,250</u>	<u>5,000</u>	<u>81,577</u>	<u>93,948</u>
Bonos por pagar	<u>85,525,000</u>	<u>93,712,500</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
Intereses acumulados por pagar	<u>380,466</u>	<u>418,720</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
Otros pasivos	<u>0</u>	<u>34,469</u>	<u>297,929</u>	<u>504,929</u>

Por el período terminado al 31 de marzo de 2016, los siguientes rubros de ingresos y gastos se incluyen en los montos agregados producto de las transacciones arriba relacionadas:

	Compañía Matriz		Compañías Relacionadas	
	31 de marzo 2016 (No auditado)	31 de marzo 2015 (No auditado)	31 de marzo 2016 (No auditado)	31 de marzo 2015 (No auditado)
Ingresos por intereses sobre Arrendamientos	<u>5,530</u>	<u>3,243</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
Gasto de intereses sobre Bonos	<u>745,079</u>	<u>315,008</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
Gastos generales y administrativos				
Comisiones	<u>599</u>	<u>830</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
Servicios administrativos	<u>6,000</u>	<u>6,000</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
Comisiones pagadas a agencia Fiduciaria	<u>3,750</u>	<u>3,750</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
Comisiones pagadas por corretaje	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>12,392</u>	<u>5,415</u>

La Compañía Matriz proporciona servicios administrativos para las operaciones de la Compañía, sin cargo alguno.

Notas a los Estados Financieros Intermedios
31 de marzo de 2016
(Cifras en Balboas)

17. Contingencias

Al 31 de marzo de 2016, la Compañía no mantiene casos probables en su contra u otras contingencias.

18. Valor Razonable de los Instrumentos Financieros

La Compañía establece una jerarquía del valor razonable que clasifica en tres niveles los datos de entrada de técnicas de valoración utilizadas para medir el valor razonable:

- Nivel 1: Precios cotizados (sin ajustar) en mercados activos para activos o pasivos idénticos a los que la Compañía puede acceder en la fecha de medición.
- Nivel 2: Datos de entrada distintos de los precios cotizados incluidos en el Nivel 1 que son observables para los activos o pasivos, directa e indirectamente. Esta categoría incluye precios cotizados para activos o pasivos similares en mercados activos, precios cotizados para activos o pasivos idénticos o similares en mercados que no son activos u otras técnicas de valoración donde los datos de entrada significativos son directamente o indirectamente observables en un mercado.
- Nivel 3: Esta categoría contempla todos los activos o pasivos en los que las técnicas de valoración incluyen datos de entrada no observables y tienen un efecto significativo en la medición del valor razonable. Esta categoría incluye instrumentos que son valuados, basados en precios cotizados para instrumentos similares donde los supuestos o ajustes significativos no observables reflejan la diferencia entre los instrumentos.

El 31 de marzo de 2016 y 31 de diciembre de 2015, no existen instrumentos financieros medidos a su valor razonable en el estado de situación financiera intermedio.

19. Entidades Estructuradas no Consolidadas

Al 31 de marzo de 2016, la Compañía no mantiene participación, ni actúa como patrocinador en entidades estructuradas.